**Прокуратура разъясняет: порядок выдачи лицензий на управление многоквартирными домами изменится**

С 1 сентября 2026 года в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения: орган жилищного госнадзора рассматривает заявление в течение 10 рабочих дней с даты его приема. По итогам процедуры орган сам решит, предоставить разрешение или нет. Лицензионных комиссий больше не будет.

Срок смогут продлить максимум на 5 рабочих дней, если из других ведомств не поступят запрошенные документы или сведения для оценки соблюдения отдельных требований к соискателю. В этом случае его уведомят.

Сейчас по ЖК РФ заявление рассматривают в течение 30 рабочих дней. По результатам процедуры орган жилищного госнадзора готовит для лицензионной комиссии предложение по вопросу о том, предоставить разрешение или нет. Однако есть подзаконное правило: орган оформляет приказ о выдаче лицензии (или об отказе) не позже 10 рабочих дней с даты приема заявления. Срок учитывает время, которое нужно комиссии, но не предполагает возможности продления.

Есть и другие изменения. Так, чтобы управлять МКД, надо будет отвечать требованиям к персоналу и материально-техническому обеспечению. Их установит правительство.